**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС**

**ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СПАССКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**СПАССКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**№35**

**Принято советом народных депутатов**

**Спасского городского поселения**

**от «20» мая 2022 года**

**Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Спасское городское поселение» Таштагольского муниципального района Кемеровской области-Кузбасса»**

В соответствии со [статьей 20](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A317E172B91E15D9CF72FD3F7A53FBF0A4395358895AE6D14C5328C736A12BA595519DB34F8551m8R6D) Жилищного кодекса Российской Федерации, [подпунктом 6 пункта 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A310E97FB61910D9CF72FD3F7A53FBF0A4395358895AE6DA410472D732E87FAD8A5481AD4F9B5184ECm4RDD) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A317E173BB1A13D9CF72FD3F7A53FBF0A4395358895AE7D94F0F72D732E87FAD8A5481AD4F9B5184ECm4RDD) от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EAF9BCF04A610E224B31B10D19826A0392D0CABF6F179135EDC19A3D44607798B64AE21F4DA15CAA04C804D84EC516637D5m0R8D) муниципального образования «Спасское городское поселение» Таштагольского муниципального района Кемеровской области-Кузбасса», Совет народных депутатов Спасского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](#P38) о муниципальном жилищном контроле согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит обнародованию на информационном стенде администрации Спасского городского поселения, размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Спасского городского поселения <http://spassk.ucoz.ru//>

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета народных депутатов Спасского городского поселения В.В.Донову.

Председатель Совета народных депутатов

Спасского городского поселения В.В.Донова

Глава Спасского

городского поселения Ю.Н.Фомина

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Спасского городского поселения

от «20» мая 2022 г. N 35

ПОЛОЖЕНИЕ

О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальном жилищном контроле (далее - Положение) устанавливает порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Спасское городское поселение» Таштагольского муниципального района Кемеровской области-Кузбасса.

1.2. Используемые в настоящем Положении понятия и термины употребляются в значениях, применяемых в Федеральном [законе](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A317E173BB1A13D9CF72FD3F7A53FBF0A42B5300855BE2C74705678163AEm2R8D) от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

1.3. Предметом муниципального жилищного контроля является:

1.3.1. соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательные требования), в том числе:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, включая требования к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

1.3.2. исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

1.4. Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Спасское городское поселение» Таштагольского муниципального района Кемеровской области-Кузбасса осуществляется администрацией Спасского городского поселения (далее - контрольный орган).

1.5. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля (далее - должностные лица) являются сотрудники Администрации Спасского городского поселения (Приложение № 1). Должностным лицом, уполномоченным на принятие решения о проведении контрольного мероприятия (далее - уполномоченное должностное лицо), является Глава администрации Спасского городского поселения.

1.6. Должностные лица при осуществлении муниципального контроля реализуют права и несут обязанности, соблюдают ограничения и запреты, установленные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A317E173BB1A13D9CF72FD3F7A53FBF0A42B5300855BE2C74705678163AEm2R8D) от 31.07.2021 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 248-ФЗ), а также Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A317E172B91E15D9CF72FD3F7A53FBF0A42B5300855BE2C74705678163AEm2R8D) Российской Федерации.

1.7. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля, организацией и проведением профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, применяются положения Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A317E173BB1A13D9CF72FD3F7A53FBF0A42B5300855BE2C74705678163AEm2R8D) N 248-ФЗ, Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A317E172B91E15D9CF72FD3F7A53FBF0A42B5300855BE2C74705678163AEm2R8D) Российской Федерации, Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A310E97FB61910D9CF72FD3F7A53FBF0A42B5300855BE2C74705678163AEm2R8D) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.8. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в [подпунктах 1](#P47) - [11 пункта 1.3](#P57) настоящего Положения, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в [подпунктах 1](#P47) - [11 пункта 1.3](#P57) настоящего Положения;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в [подпунктах 1](#P47) - [11 пункта 1.3](#P57) настоящего Положения.

1.9. Контрольный орган в рамках осуществления муниципального жилищного контроля обеспечивает учет объектов муниципального жилищного контроля (посредством ведения журнала учета объектов контроля в электронном виде).

1.10. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.

1.11. Оценка результативности и эффективности осуществления муниципального контроля осуществляется на основании [статьи 30](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A317E173BB1A13D9CF72FD3F7A53FBF0A4395358895AE7DA440F72D732E87FAD8A5481AD4F9B5184ECm4RDD) Федерального закона N 248-ФЗ.

1.12. Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения, индикативные показатели утверждаются решением совета народных депутатов Спасского городского поселения.

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям

2.1. Контрольный орган осуществляет муниципальный жилищный контроль, в том числе посредством проведения профилактических мероприятий.

2.2. Профилактические мероприятия осуществляются контрольным органом в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения до контролируемых лиц обязательных требований, способов их соблюдения.

2.3. При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

2.4. Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда, установленные настоящим Положением.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты муниципального жилищного контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль, незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) администрации для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

2.5. При осуществлении контрольным органом муниципального жилищного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) объявление предостережений;

3) консультирование;

4) обобщение правоприменительной практики;

5) меры стимулирования добросовестности.

2.6. Информирование осуществляется контрольным органом по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Спасского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт администрации Спасского городского поселения) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности (доступ к специальному разделу должен осуществляться с главной (основной) страницы официального сайта администрации Спасского городского поселения), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Контрольный орган обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте администрации Спасского городского поселения в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведения, предусмотренные [частью 3 статьи 46](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A317E173BB1A13D9CF72FD3F7A53FBF0A4395358895AE7DC460572D732E87FAD8A5481AD4F9B5184ECm4RDD) Федерального закона N 248-ФЗ.

Контрольный орган также вправе информировать население муниципального образования «Спасское городское поселение» Таштагольского муниципального района Кемеровской области-Кузбасса на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.

2.7. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации Спасского городского поселения сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережения объявляются (подписываются) Главой Спасского городского поселения не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица в течение 5 рабочих дней со дня его подписания.

[Предостережение](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A310E979B91D15D9CF72FD3F7A53FBF0A4395358895AE7DE410572D732E87FAD8A5481AD4F9B5184ECm4RDD) о недопустимости нарушения обязательных требований оформляется в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 N 151 "О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом".

Контрольный орган осуществляет учет объявленных в рамках осуществления муниципального жилищного контроля предостережений посредством ведения журнала учета выдачи предостережений в электронном виде и используется соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае объявления контрольным органом предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо в течение 7 календарных дней с момента получения предостережения вправе подать в контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения.

Возражение в отношении предостережения рассматривается контрольным органом в течение 30 дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу в форме электронного документа (при отсутствии возможности направления электронного документа - в письменной форме) в течение 3 рабочих дней направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением в ответе указываются соответствующие обоснования.

В случае принятия представленных контролируемым лицом в возражениях доводов должностное лицо аннулирует направленное предостережение с внесением информации в журнал учета выдачи предостережений, о чем контролируемое лицо информируется в течение 3 рабочих дней путем направления сообщения на адрес электронной почты.

2.8. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

Личный прием граждан в целях осуществления консультирования проводится должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль.

Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте администрации Спасского городского поселения в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

1) компетенция контрольного органа;

2) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;

3) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;

4) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;

5) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.

2.9. Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, в случае поступления от контролируемого лица (его представителя) запроса о предоставлении письменного ответа в порядке и сроки, установленные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A317E87EB61812D9CF72FD3F7A53FBF0A42B5300855BE2C74705678163AEm2R8D) от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

При осуществлении консультирования должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль, обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной должностному лицу, уполномоченному осуществлять муниципальный жилищный контроль, в ходе консультирования, не может использоваться контрольным органом в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, ведется журнал учета консультирований.

В случае поступления в контрольный орган пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте контрольного органа в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, письменного разъяснения, подписанного руководителем контрольного органа, без указания в таком разъяснении сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа.

2.10. Обобщение правоприменительной практики.

Обобщение правоприменительной практики осуществляется органом муниципального жилищного контроля посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.

По итогам обобщения правоприменительной практики контрольный орган обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа (далее - доклад о правоприменительной практике).

Доклад о правоприменительной практике готовится контрольным органом по каждому осуществляемому им виду контроля с периодичностью, предусмотренной положением о виде контроля, но не реже одного раза в год. Контрольный орган обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.

Результаты обобщения правоприменительной практики включаются в ежегодный доклад контрольного органа о состоянии государственного контроля муниципального контроля.

Методическое обеспечение деятельности по обобщению правоприменительной практики осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области государственного контроля и муниципального контроля.

По итогам обобщения правоприменительной практики органом муниципального жилищного контроля ежегодно готовятся доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, которые утверждаются приказом (распоряжением) руководителя контрольного органа и размещаются в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте Администрации Спасского городского поселения в сети «Интернет»

2.11. Меры стимулирования добросовестности.

В целях мотивации контролируемых лиц к соблюдению обязательных требований контрольные (надзорные) органы проводят мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц (далее - меры стимулирования добросовестности), если такие меры предусмотрены положением о виде контроля.

Порядок оценки добросовестности контролируемых лиц, в том числе виды мер стимулирования добросовестности, устанавливается положением о виде контроля.

При оценке добросовестности контролируемых лиц могут учитываться сведения, указанные в [части 7 статьи 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389501&dst=100261&field=134&date=21.03.2022) Федерального закона 248-ФЗ.

Соответствие контролируемого лица критериям добросовестности оценивается за период от одного года до трех лет в зависимости от категории риска, к которой отнесены деятельность контролируемого лица или производственный объект, если иное не установлено федеральным законом о виде контроля.

Информация о применяемых контрольным (надзорным) органом мерах стимулирования добросовестности контролируемых лиц, порядок и условия применения соответствующих мер, в том числе методики и критерии оценки добросовестности контролируемых лиц, размещаются на официальном сайте Администрации Спасского городского поселения в сети "Интернет".

3. Осуществление контрольных мероприятий и контрольных

действий

3.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля контрольным органом могут проводиться следующие виды контрольных мероприятий и контрольных действий в рамках указанных мероприятий:

1) инспекционный визит, в ходе которого могут совершаться следующие контрольные действия:

- осмотр,

- опрос,

- истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля,

- получение письменных объяснений,

- инструментальное обследование;

2) рейдовый осмотр, в ходе которого могут совершаться следующие контрольные действия:

- осмотр,

- опрос,

- получение письменных объяснений,

- истребование документов,

- инструментальное обследование,

- испытание;

3) документарная проверка, в ходе которой могут совершаться следующие контрольные действия:

- получение письменных объяснений,

- истребование документов;

4) выездная проверка, в ходе которой могут совершаться следующие контрольные действия:

- осмотр,

- опрос,

- получение письменных объяснений,

- истребование документов,

- инструментальное обследование,

- испытание,

- экспертиза.

3.2. Наблюдение за соблюдением обязательных требований и выездное обследование проводятся контрольным органом без взаимодействия с контролируемыми лицами.

3.3. Контрольные мероприятия, указанные в [подпунктах 1](#P115) - [4 пункта 3.1](#P131) настоящего Положения, проводятся в форме внеплановых мероприятий.

Внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.

3.4. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий, за исключением случаев, проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами на основании заданий, осуществляется при наличии оснований, предусмотренных [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A317E173BB1A13D9CF72FD3F7A53FBF0A4395358895AE7DF440372D732E87FAD8A5481AD4F9B5184ECm4RDD), [3](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A317E173BB1A13D9CF72FD3F7A53FBF0A4395358895AE7DF440172D732E87FAD8A5481AD4F9B5184ECm4RDD) - [6 части 1 статьи 57](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A317E173BB1A13D9CF72FD3F7A53FBF0A4395358895AE7DF440E72D732E87FAD8A5481AD4F9B5184ECm4RDD) Федерального закона N 248-ФЗ, [статьей 20](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A317E172B91E15D9CF72FD3F7A53FBF0A4395358895AE7DB4C5328C736A12BA595519DB34F8551m8R6D) Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. [Индикаторы](#P221) риска нарушения обязательных требований указаны в приложении N 2 к настоящему Положению.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований размещается на официальном сайте контрольного органа в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.

3.6. Контрольные мероприятия, проводимые при взаимодействии с контролируемым лицом, проводятся на основании распоряжения уполномоченного должностного лица о проведении контрольного мероприятия.

3.7. В случае принятия уполномоченным должностным лицом распоряжения о проведении контрольного мероприятия на основании сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо установлении параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного мероприятия, такое распоряжение принимается на основании мотивированного представления должностного лица о проведении контрольного мероприятия.

3.8. Контрольные мероприятия, проводимые без взаимодействия с контролируемыми лицами, проводятся должностными лицами на основании задания уполномоченных должностных лиц.

3.9. Контрольные мероприятия в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся должностными лицами в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A317E173BB1A13D9CF72FD3F7A53FBF0A42B5300855BE2C74705678163AEm2R8D) N 248-ФЗ, Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A317E172B91E15D9CF72FD3F7A53FBF0A42B5300855BE2C74705678163AEm2R8D) Российской Федерации.

3.10. Контрольный орган при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля получает на безвозмездной основе документы и (или) сведения от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме. Перечень указанных документов и (или) сведений, порядок и сроки их представления установлены утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 N 724-р [перечнем](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A317E179B81D10D9CF72FD3F7A53FBF0A4395358895AE7D9470072D732E87FAD8A5481AD4F9B5184ECm4RDD) документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, а также [Правилами](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A317E07BBF1F11D9CF72FD3F7A53FBF0A4395358895AE7D9460372D732E87FAD8A5481AD4F9B5184ECm4RDD) предоставления в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, получаемых контрольными (надзорными) органами от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, при организации и осуществлении видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2021 N 338 "О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля".

3.11. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе направить в контрольный орган информацию о невозможности присутствия контролируемого лица при проведении контрольного мероприятия.

Проведение контрольного мероприятия переносится на срок, необходимый для устранения обстоятельств, содержащихся в предоставленной контролируемым лицом информации (но не более чем на 20 дней), при наличии одновременно следующих условий:

1) отсутствие контролируемого лица либо его представителя не препятствует оценке должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, соблюдения обязательных требований при проведении контрольного мероприятия при условии, что контролируемое лицо было надлежащим образом уведомлено о проведении контрольного мероприятия;

2) отсутствие признаков явной непосредственной угрозы причинения или фактического причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) имеются уважительные причины для отсутствия контролируемого лица (болезнь контролируемого лица, его командировка и т.п.) при проведении контрольного мероприятия.

3.12. Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов - для микропредприятия.

Срок проведения выездной проверки в отношении организации, осуществляющей свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, устанавливается отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению организации или производственному объекту.

3.13. Во всех случаях проведения контрольных мероприятий для фиксации должностными лицами и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, проводимые должностными лицами, уполномоченными на проведение контрольного мероприятия. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и использованных для этих целей технических средствах отражается в акте, составляемом по результатам контрольного мероприятия, и протоколе, составляемом по результатам контрольного действия, проводимого в рамках контрольного мероприятия.

3.14. К результатам контрольного мероприятия относятся оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, создание условий для предупреждения нарушений обязательных требований и (или) прекращения их нарушений, восстановление нарушенного положения, направление уполномоченным органам или должностным лицам информации для рассмотрения вопроса о привлечении к ответственности и (или) применение администрацией Спасского городского поселения мер, предусмотренных [пунктом 2 части 2 статьи 90](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A317E173BB1A13D9CF72FD3F7A53FBF0A4395358895AE6D9470772D732E87FAD8A5481AD4F9B5184ECm4RDD) Федерального закона N 248-ФЗ.

3.15. Информация о контрольных мероприятиях размещается в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.

3.16. Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами действиях и принимаемых решениях осуществляется посредством размещения сведений об указанных действиях и решениях в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также доведения их до контролируемых лиц посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг) и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг.

Гражданин, не осуществляющий предпринимательской деятельности, являющийся контролируемым лицом, информируется о совершаемых должностными лицами действиях и принимаемых решениях путем направления ему документов на бумажном носителе в случае направления им в адрес контрольного органа уведомления о необходимости получения документов на бумажном носителе либо отсутствия у контрольного органа сведений об адресе электронной почты контролируемого лица и возможности направить ему документы в электронном виде через единый портал государственных и муниципальных услуг (в случае, если лицо не имеет учетной записи в единой системе идентификации и аутентификации либо если оно не завершило прохождение процедуры регистрации в единой системе идентификации и аутентификации). Указанный гражданин вправе направлять контрольному органу документы на бумажном носителе.

До 31 декабря 2023 года информирование контролируемого лица о совершаемых должностными лицами действиях и принимаемых решениях, направление документов и сведений контролируемому лицу контрольным органом могут осуществляться в том числе на бумажном носителе с использованием почтовой связи в случае невозможности информирования контролируемого лица в электронной форме либо по запросу контролируемого лица.

3.17. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия оформляются в порядке, установленном [статьей 87](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A317E173BB1A13D9CF72FD3F7A53FBF0A4395358895AE7D04F0672D732E87FAD8A5481AD4F9B5184ECm4RDD) Федерального закона N 248-ФЗ.

По окончании проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт контрольного мероприятия в порядке, установленном [ст. 87](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A317E173BB1A13D9CF72FD3F7A53FBF0A4395358895AE7D04F0672D732E87FAD8A5481AD4F9B5184ECm4RDD) Федерального закона N 248-ФЗ.

3.18. В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте, контролируемое лицо вправе направить жалобу в порядке, предусмотренном [статьями 39](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A317E173BB1A13D9CF72FD3F7A53FBF0A4395358895AE7DD450472D732E87FAD8A5481AD4F9B5184ECm4RDD) - [43](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A317E173BB1A13D9CF72FD3F7A53FBF0A4395358895AE7DD410F72D732E87FAD8A5481AD4F9B5184ECm4RDD) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и [разделом 4](#P174) настоящего Положения.

3.19. В случае отсутствия выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольного мероприятия сведения об этом вносятся в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. Должностное лицо, вправе выдать рекомендации по соблюдению обязательных требований, провести иные мероприятия, направленные на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3.20. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом контрольный орган в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан принять меры в соответствии со [статьей 90](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A317E173BB1A13D9CF72FD3F7A53FBF0A4395358895AE7D04E0172D732E87FAD8A5481AD4F9B5184ECm4RDD) Федерального закона N 248-ФЗ.

3.21. Должностные лица при осуществлении муниципального жилищного контроля взаимодействуют в установленном порядке с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, с органами исполнительной власти Кемеровской области - Кузбасса, с органами исполнительной власти Таштагольского муниципального района, правоохранительными органами, организациями и гражданами.

3.22. В случае выявления в ходе проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля нарушения требований законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте контрольного мероприятия указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица направляют копию указанного акта в орган власти, уполномоченный на привлечение к соответствующей ответственности.

3.23. Исполнение решений контрольного органа осуществляется в порядке, установленном [статьями 92](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A317E173BB1A13D9CF72FD3F7A53FBF0A4395358895AE6D9450572D732E87FAD8A5481AD4F9B5184ECm4RDD) - [95](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A317E173BB1A13D9CF72FD3F7A53FBF0A4395358895AE6D9440072D732E87FAD8A5481AD4F9B5184ECm4RDD) Федерального закона N 248-ФЗ.

Разд.4 вступает в силу с 01.01.2023.

4. Обжалование решений контрольного органа, действий

(бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять

муниципальный жилищный контроль

4.1. Правом на обжалование решений администрации Спасского городского поселения, действий (бездействия) их должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействия), указанные в пунктах 3 - 4 части 4 статьи 40 Закона N 248-ФЗ.

4.2. Судебное обжалование решений, действий (бездействия) должностных лиц администрации Спасского городского поселения возможно только после их досудебного обжалования.

4.3. Досудебное обжалование решений администрации Спасского поселения, действий (бездействия) его должностных лиц осуществляется в соответствии со статьями 39 - 43 Закона N 248-ФЗ.

4.4. Жалоба подается контролируемым лицом в администрацию Спасского городского поселения в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг. При подаче жалобы гражданином она должна быть подписана простой электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью. При подаче жалобы организацией она должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

Жалоба на решения, действия (бездействие) должностных лиц администрации Спасского городского поселения рассматривается Главой Спасского городского поселения.

4.5. Жалоба на решение, действия (бездействие) должностных лиц администрации Спасского поселения рассматривается, может быть подана в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно был узнать о нарушении своих прав.

4.6. Жалоба на предписание администрации Спасского городского поселения органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля может быть подана в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен администрацией Спасского городского поселения.

Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее полностью или частично. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

Жалоба может содержать ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения администрации Спасского городского поселения.

4.7. Администрация Спасского городского поселения в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня регистрации жалобы принимает решение:

1) о приостановлении исполнения обжалуемого решения;

2) об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения.

Информация о решении, указанном в настоящем пункте, направляется лицу, подавшему жалобу, в течение 1 (одного) рабочего дня с момента принятия решения.

4.8. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля;

2) фамилию, имя, отчество (при наличии) должностного лица, решение и (или) действие (бездействие) которых обжалуются;

3) фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства (месте осуществления деятельности) гражданина, либо наименование организации-заявителя, сведения о месте нахождения этой организации, либо реквизиты доверенности и фамилию, имя, отчество (при наличии) лица, подающего жалобу по доверенности, желаемый способ осуществления взаимодействия на время рассмотрения жалобы и желаемый способ получения решения по ней;

4) сведения об обжалуемом решении и (или) действии (бездействии) должностного лица администрации Спасского городского поселения, которые привели или могут привести к нарушению прав контролируемого лица, подавшего жалобу;

5) основания и доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и (или) действием (бездействием) должностного лица администрации Спасского городского поселения. Лицом, подающим жалобу, могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие его доводы, либо их копии;

6) требования лица, подавшего жалобу.

Жалоба не должна содержать нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц администрации Спасского городского поселения либо членов их семей.

4.9. Подача жалобы может быть осуществлена полномочным представителем контролируемого лица в случае делегирования ему соответствующего права с помощью Федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации".

4.10. Администрация Спасского городского поселения принимает решение об отказе в рассмотрении жалобы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения жалобы, если:

жалоба подана после истечения срока подачи жалобы, установленного пунктами 4.5. и 4.6 настоящего Положения, и не содержит ходатайства о его восстановлении или в восстановлении пропущенного срока подачи жалобы отказано;

до принятия решения по жалобе от контролируемого лица, ее подавшего, поступило заявление об отзыве жалобы;

имеется решение суда по вопросам, поставленным в жалобе;

ранее в администрации Спасского городского поселения была подана другая жалоба от того же контролируемого лица, по тем же основаниям.

Отказ в рассмотрении жалобы исключает повторное обращение конкретного контролируемого лица с жалобой по тому же предмету.

4.11. Жалоба подлежит рассмотрению администрацией Спасского городского поселения в срок не более 20 (двадцати) рабочих дней со дня ее регистрации. В исключительных случаях указанный срок может быть продлен, но не более чем на 20 (двадцать) рабочих дней.

Администрация Спасского городского поселения вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы.

Контролируемое лицо вправе представить указанные информацию и документы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о представлении дополнительных документов и информации, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их администрацией Спасского городского поселения, но не более чем на 5 (пять) рабочих дней с момента направления запроса. Неполучение от контролируемого лица дополнительных документов и информации, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.

4.12. Не допускается запрашивать у контролируемого лица, подавшего жалобу, документы и информацию, которые находятся в распоряжении администрации Спасского городского поселения.

4.13. По итогам рассмотрения жалобы администрация Спасского городского поселения:

1) оставляет жалобу без удовлетворения;

2) отменяет решение полностью или частично;

3) отменяет решение полностью и принимает новое решение;

4) признает действия (бездействия) должностных лиц администрации Спасского городского поселения незаконными.

4.14. Решение администрации Спасского городского поселения, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, в срок не позднее трех рабочих дней со дня его принятия, направляется контролируемому лицу, подавшему жалобу.

Приложение N 1

к Положению

о муниципальном

жилищном контроле

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

1. Глава администрации Спасского городского поселения.

2. Ведущий специалист администрации Спасского городского поселения.

3. Специалист администрации Спасского городского поселения.

Приложение N 2

к Положению

о муниципальном

жилищном контроле

ИНДИКАТОРЫ

РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ПРОВЕРЯЕМЫХ

В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

1. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

е) обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с [частью 12 статьи 66](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A317E173BB1A13D9CF72FD3F7A53FBF0A4395358895AE6D84F0072D732E87FAD8A5481AD4F9B5184ECm4RDD) Федерального закона N 248-ФЗ.

2. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных [частью 1 статьи 20](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A317E172B91E15D9CF72FD3F7A53FBF0A4395358895AE7DA4C5328C736A12BA595519DB34F8551m8R6D) Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в [пункте 1](#P225) настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с [частью 12 статьи 66](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A317E173BB1A13D9CF72FD3F7A53FBF0A4395358895AE6D84F0072D732E87FAD8A5481AD4F9B5184ECm4RDD) Федерального закона N 248-ФЗ, в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу Контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Контрольного органа от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных [частью 1 статьи 20](consultantplus://offline/ref=E034F92C05E09CB7E85D0EB998A358A317E172B91E15D9CF72FD3F7A53FBF0A4395358895AE7DA4C5328C736A12BA595519DB34F8551m8R6D) Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

5. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.