

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СПАССКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ СПАССКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «11» июля 2019г. № 31

пгт Спасск

**О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Совета народных депутатов Спасского городского поселения о внесении изменений и дополнений в Решение Совета народных депутатов Спасского городского поселения от 21.12.2016 г. №45 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Спасского городского поселения»**

В соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Устава муниципального образования Спасское городское поселение и в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний МО Спасское городское поселение, принятого решением Спасского городского Совета народных депутатов от 30.04.2015 г. № 91:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению проекта Решения «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Спасского городского поселения» (Приложение №1) Таштагольского муниципального района Кемеровской области. В срок с 11.07.2019г по 11.09.2019г.

2. Назначить публичные слушания на 12.09.2019 года. Место проведения публичных слушаний - пгт. Спасск, ул. Мостовая, 21, ДК «Юность». Время начала публичных слушаний - 15.00 часов.

3. Создать рабочую комиссию по проведению публичных слушаний и учету предложений граждан по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Спасского городского поселения согласно Приложению № 2.

4. Организовать учет предложений и замечаний, касающихся предмета слушаний для включения их в протокол результатов публичных слушаний.

5. Настоящее Постановление опубликовать на официальном сайте Администрации Спасского городского поселения в сети «Интернет» http://spassk.ucoz.ru/

6. Настоящее Постановление обнародовать на информационном стенде в здании местной Администрации Спасского городского поселения по адресу: пгт. Спасск, ул. Клубная, 16.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Спасского Ю.Н. Фомина

городского поселения

Приложение № 1

к Постановлению Администрации

Спасского городского поселения № 31

от 11.07.2019г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СПАССКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ СПАССКОГО**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ТРЕТИЙ СОЗЫВ

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

Принято Советом народных депутатов

Спасского городского поселения

От «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года **№\_\_\_**

**О внесении изменений и дополнений в Решение Совета народных депутатов Спасского городского поселения от 21.12.2016 г. №45 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Спасского городского поселения»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, в целях реализации Положений градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации, в целях приведения в соответствие Правил землепользования и застройки Спасского городского поселения действующему законодательству, руководствуясь Уставом муниципального образования Спасское городское поселение, Совет народных депутатов Спасского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. В соответствии с действующим законодательством внести следующие изменения и дополнения в решение Совета народных депутатов Спасского городского поселения от 21.12.2016 № 45 «Об утверждении правил землепользования и застройки Спасского городского поселения» внести следующие изменения:
   1. В разделе III, главы 6, в статье 19 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами **(Ж-2)**» в табличную форму 1) «Виды объектов, размещение которых соответствуют виду разрешенного использования» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к данному решению.
2. В разделе III, главы 6, в статье 19 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами **(Ж-2)**» в табличную форму 2) «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к данному решению. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах администрации Спасского городского поселения, а также в сети Интернет на официальном сайте <http://www.spassk.ucoz.ru>
3. Решение вступает в силу с момента обнародования на информационных стендах администрации Спасского городского поселения.
4. Настоящее Решение отменяет действие Решения от 04 декабря 2018 года № 21 «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета народных депутатов Спасского городского поселения от 21.12.2016 г. №45 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Спасского городского поселения»» с момента подписания.

Председатель Совета народных депутатов

Спасского городского поселения Т.Н.Ефремова

Глава Спасского

городского поселения Ю.Н. Фомина

Приложение №1

к решению Совета народных депутатов

Спасского городского поселения

от №

Раздел III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Глава 6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 19. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами **(Ж-2)**

Предназначена для преимущественного размещения индивидуального жилого фонда высотой от 1 до 3 этажей включительно.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Виды объектов, размещение которых соответствуют виду разрешенного использования | Код вида[[1]](#footnote-1) |
|  | **Основные виды разрешенного использования** | | |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 2.1 |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 |
| 3 | Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1 |
| 4 | Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2 |
| 5 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| 6 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| 7 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 3.5.1 |
| 8 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 |
| 9 | Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | 13.1 |
| 10 | Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 |
| 11 | Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 |
|  | **Условно-разрешенные виды использования** | | |
| 12 | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 |
| 13 | Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 |
| 14 | Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | 2.7.1 |
| 15 | Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | 3.5.2 |
| 16 | Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 3.6 |
| 17 | Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7 |
| 18 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| 19 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| 20 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| 21 | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 4.5 |
| 22 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| 23 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| 24 | Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей | 5.1 |
| 25 | Склад | «Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов» | 6.9 |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | |
| 26 | Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур | | |
| 27 | Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений | | |
| 28 | Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | | |

Приложение №2

к решению Совета народных депутатов

Спасского городского поселения

от №

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) | Размер земельных участков (площадь), кв. м | | | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, м | Предельное количество этажей, шт. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка, % | |
| минимальный | максимальный | |
| 2.1, 2.2 | 600 | 1500 | | 3 | 3 | 50 | |
| 2.7.1 | 18 | 40 | | 1 | 3 | 100 | |
| 3.1 | 1 | Параметр не ограничивается | | 1 | 3 | 100 | |
| 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.6, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1 | 600 | 3 | 3 | 60 | |
| 4.4 | 20 | 600 | | 3 | 3 | 60 | |
| 3.5.1, 3.5.2 | 1000 | 3200 | | 3 | 3 | 60 | |
| 3.7 | 150 | 300 | | 3 | 3 | 50 | |
| 6.9 | 600 | 1300 | | 3 | 1 | 60 | |
| 9.1, 11.0, 11.1, 11.3 | 200 | Не подлежит ограничению | | | | | |
| 12.0 | 10 | Не подлежит ограничению | | | | | |
| 13.1 | 200 | 1500 | 3 | | 1 | | 0 |

Приложение № 2

к Постановлению Администрации Спасского городского поселения № 31

от 11.07.2019г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии- Ефремова Т.Н. -- председатель Совета народных

депутатов Спасского городского

поселения

Секретарь комиссии - Степанова Т.А. -- специалист по землеустройству

Администрации Спасского

городского поселения

Члены комиссии:

Фомина Ю.Н. - Глава Спасского городского поселения.

Тетерина А.А. - ведущий специалист по экономической работе администрации Спасского городского поселения.

Степанова Е.С. - специалист администрации Спасского городского поселения

1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка здесь и далее принимается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 [↑](#footnote-ref-1)