

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СПАССКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ СПАССКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТРЕТИЙ СОЗЫВ**

РЕШЕНИЕ

Принято Советом народных депутатов
Спасского городского поселения

От «18» сентября 2019 года

№_34_

О внесении изменений и дополнений в Решение Совета народных депутатов Спасского городского поселения от 21.12.2016 г. №45 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Спасского городского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, в целях реализации Положений градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации, в целях приведения в соответствие Правил землепользования и застройки Спасского городского поселения действующему законодательству, руководствуясь Уставом муниципального образования Спасское городское поселение, Совет народных депутатов Спасского городского поселения

РЕШИЛ:

1. В соответствии с действующим законодательством внести следующие изменения и дополнения в решение Совета народных депутатов Спасского городского поселения от 21.12.2016 № 45 «Об утверждении правил землепользования и застройки Спасского городского поселения» внести следующие изменения:

1.1. В разделе III, главы 6, в статье 19 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)» в табличную форму 1) «Виды объектов, размещение которых соответствуют виду разрешенного использования» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к данному решению.

2. В разделе III, главы 6, в статье 19 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)» в табличную форму 2) «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к данному решению. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах администрации Спасского городского поселения, а также в сети Интернет на официальном сайте <http://www.spassk.ucoz.ru>

3. Решение вступает в силу с момента обнародования на информационных стендах администрации Спасского городского поселения.

4. Настоящее Решение отменяет действие Решения от 04 декабря 2018 года № 21 «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета народных депутатов Спасского городского поселения от 21.12.2016 г. №45 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Спасского городского поселения»» с момента подписания.

Председатель Совета народных депутатов
Спасского городского поселения



Т.Н.Ефремова

Глава Спасского
городского поселения



Ю.Н. Фомина

Раздел III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Глава 6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ
ЗОН

Статья 19. Градостроительный регламент зоны застройки
индивидуальными жилыми домами (Ж-2)

Предназначена для преимущественного размещения индивидуального
жилого фонда высотой от 1 до 3 этажей включительно.

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов
капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Виды объектов, размещение которых соответствуют виду разрешенного использования	Код вида ¹
Основные виды разрешенного использования			
1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);	2.2

¹ Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка здесь и далее принимается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540

		<p>производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	
3	Коммунальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	3.1
4	Социальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания</p>	3.2

		<p>социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	
5	Бытовое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	3.3
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	3.4.1
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию,</p>	3.5.1

		образованию и просвещению)	
8	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
9	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
10	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
11	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные	11.0

12.0
13.1

		объекты	
Условно-разрешенные виды использования			
12	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
13	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
14	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
15	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи,	3.5.2

		художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	
16	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
17	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
18	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

19	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
20	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
21	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
22	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
23	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
24	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и	5.1

льные
аний,
теты,
ке и
ации
ции,
по

гов
ва,
в
в,
в
и

3.7

3.6

		спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	
25	Склад	«Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов»	6.9
Вспомогательные виды разрешенного использования			
26	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур		
27	Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений		
28	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха		

Приложение №2
к решению Совета народных депутатов
Спасского городского поселения
от 18.09.2019г. №34

2) Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)	Размер земельных участков (площадь), кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, м	Предельное количество этажей, шт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка, %
	минимальный	максимальный			
2.1, 2.2	600	1500	3	3	50
2.7.1	18	40	1	3	100
3.1	1	Параметр не ограничивается	1	3	100
3.2, 3.3, 3.4.1, 3.6, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1	600		3	3	60
4.4	20	600	3	3	60
3.5.1, 3.5.2	1000	3200	3	3	60
3.7	150	300	3	3	50
6.9	600	1300	3	1	60
9.1, 11.0, 11.1, 11.3	200	Не подлежит ограничению			
12.0	10	Не подлежит ограничению			
13.1	200	1500	3	1	0

В настоящем решении прошито
пронумеровано и скреплено печатью
6 (шесть) листов



Председатель Совета народных
депутатов Спасского городского
поселения

Т.Н.Ефремова