

**Извещение о проведении торгов № 070921/8481407/01**

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	2
<i>Дата создания извещения:</i>	07.09.2021
<i>Дата публикации извещения:</i>	07.09.2021
<i>Дата последнего изменения:</i>	07.09.2021
<b>Контактная информация организатора торгов</b>	
<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ СПАССКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
<i>Адрес:</i>	652980, Кемеровская обл, Таштагольский р- н, пгт Спасск, ул Клубная, д. 16
<i>Телефон:</i>	8(38473)7-22-22
<i>Факс:</i>	8(38473)7-22-01
<i>E-mail:</i>	<a href="mailto:spassk127@yandex.ru">spassk127@yandex.ru</a>
<i>Контактное лицо:</i>	Степанова Татьяна Андреевна
<b>Условия проведения торгов</b>	
<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	08.09.2021 08:30
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	08.10.2021 17:30
<i>Порядок и место подачи заявок:</i>	Заявки принимаются по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт.Спасск, ул. Клубная, 16. Документы: Заявка, выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей; копия документа, удостоверяющего личность – для физического лица; документы, подтверждающие внесение задатка. Заявка и опись документов представляются в 2 экземплярах.
<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	Заявка установленной формы
<i>Порядок проведения аукциона:</i>	а) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных

характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в размере от 1 до 5 процентов начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона; б) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы; в) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона"; г) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет

эту цену или размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; д) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

*Дата и время проведения аукциона:* 12.10.2021 15:00

*Место проведения аукциона:* Кемеровская область-Кузбасс,  
Таштагольский район, пгт. Спасск, ул.  
Клубная, д. 16

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип торгов:</i>	Продажа
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Распоряжение администрации Спасского городского поселения №56 от «07» сентября 2021г.
<i>Кадастровый номер:</i>	42:12:0114002:2369
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Для индивидуального жилищного строительства
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Кемеровская область - Кузбасс обл, Таштагольский р-н, Спасск пгт, Урушская ул, Кемеровская область - Кузбасс обл, Таштагольский р-н, Спасск пгт, Урушская ул, земельный участок 44
<i>Детальное местоположение:</i>	Кемеровская область - Кузбасс обл, Таштагольский р-н, Спасск пгт, Урушская ул, земельный участок 44
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	1 360
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	-
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Возможность присоединения к сетям теплоснабжения и водоснабжения отсутствует.
<i>Предмет торга:</i>	Цена земельного участка
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	167 000 руб.
<i>Начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	122,79 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	5 010
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	33 400 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток перечисляется на счет организатора торгов не позднее 08.09.2021г. Победитель

аукциона, при уклонении от подписания протокола, утрачивает внесенный им задаток. Задаток внесенный участником, который не выиграл аукцион, возвращается в течении 3 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

*Права на участок, ограничения прав:* Нет

*Наличие фотографий:* Нет

*Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:*

**Лот № 2**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип торгов:</i>	Продажа
<i>Форма собственности:</i>	Неограниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Распоряжение администрации Спасского городского поселения №56 от «07» сентября 2021г.
<i>Кадастровый номер:</i>	42:12:0114002:2368
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Для индивидуального жилищного строительства
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Кемеровская область - Кузбасс обл, Таштагольский р-н, Спасск пгт, Урушская ул, Кемеровская область - Кузбасс обл, Таштагольский р-н, Спасск пгт, Урушская ул, земельный участок 46
<i>Детальное местоположение:</i>	Кемеровская область - Кузбасс обл, Таштагольский р-н, Спасск пгт, Урушская ул, земельный участок 46
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	1 495
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	-
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Возможность присоединения к сетям теплоснабжения и водоснабжения отсутствует
<i>Предмет торга:</i>	Цена земельного участка
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	184 000 руб.
<i>Начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	123,08 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	5 520
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	36 800 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток перечисляется на счет организатора торгов не позднее 08.09.2021г. Победитель

аукциона, при уклонении от подписания протокола, утрачивает внесенный им задаток. Задаток внесенный участником, который не выиграл аукцион, возвращается в течении 3 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

*Права на участок, ограничения прав:* Нет

*Наличие фотографий:* Нет

*Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:*